



**הערות:**

1. אין להסיק מחוכנית זו לגבי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחצות ותקרות המסומנים בחוכנית זו.
2. פרטים וא/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולחוכנית הביצוע הסופית של התכנון.
3. בפרטי החזיתות, בתיקום כלים חלונות, לדלתות וכד' וכן במידות כלשהם המפורשות בחוכנית זו יתכנו שינויים בהתאם לחוכנית התכנון ולחוכנית הביצוע.
4. סימון של מקררים, מכונת כביסה, תנורי בישול והישיב, ארונות בגדים וכל פריט אחר אשר אינו מפורש בספרות המכר הם לאנפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מסלול.
5. קבועות הסינפיה (בדפים כוורים, אסלות, אמבזיות וכד') המופיעים בחוכנית הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למיקומם מודחיתם, צורתם, אלא לספורם בספרות הפני בלבד.
6. המפרט הפני המפורט להסכם המכר הוא המסמך הנוכחי והקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
7. אין מסומנים בחוכנית המכר, בחלקם או בעליונותם, פרטי הבנייה וא/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמטכנות כגון: עמודים, קורות, קוי צנרת (נלוויים/א/מסתיים) מרכזית, מים, חשמל, תקשורת וכד'. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה/מונכט (בכו מרוסק ארכטוקי) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות, אלא אם צויין אחרת.
8. על אף שהשטח במידות החדרים יודע לרוכש שיש להפחית מתן כ- 3 ס"מ מפאת עובי הפוח או ציפוי אחר.
9. צורת וגודל המגרש ראה חוכנית מגרש סודר המגרש החצר, הגומחות, האשפה והחניית הם עקרוניים ולהמחשה בלבד.
10. הציאה למרפסת הגג המרוצפת, תהיה בזכות נגרות כף על כגון, במידה ויירדם ביצוע סף מוגבה בגובה של כ- 20 ס"מ.
11. חיתוך הקפסה של מידות החדרים בכ- 2-3 ס"מ כחוצאה מסיפול פרימי של הקירות בהתאם להנחיות היעוץ.

חדרים :	6
שטח דירה :	162 מ"ר
שטח מרפסת :	36 מ"ר

התכנית הונה תכנית ראשונית בלבד. בכפוף לאישור הרשויות השונות.

שם הפרויקט

**קק"ל 1 הרצליה**

יום	סי.פי.אס.אל
קנה מידה	1:50
דירה	16
קומה	קומה די
מהדורה	1
שרטט	שרית נשיא
תאריך	10.08.2016